

F.13 (pag. 2)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrurilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) din, a fost elaborat de, cu sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, sectorul/satul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRURILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcție, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrurilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrurile de construcție autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrurilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrurilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții în județul/municipiul București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrurilor de construcție și instalațiilor aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrurilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construcție și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrurilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrurilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrurilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la(se completează de către emitent)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrurilor de construcție;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrurilor;

9. la începerea execuției lucrurilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrurilor, să monteze "Placă de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrurilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin în 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrurilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrurilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrurilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrurilor).

F.13

(pag. 1)

C. Durata de execuție a lucrurilor este de luni/zile, calculat de la data începerii efective a lucrurilor (anunț în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrurilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrurile de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrative publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***),
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile în vigoare, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrative publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***),
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarat de solicitant, înscris în cererea de autorizare, calculat în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
- *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.
