

F.6(pag. 1)

ROMÂNIA

Jude ul .....

[autoritatea administra tiei publice emitente\*)]

Nr. .... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. .... din .....

În scopul: .....  
.....\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1).....  
.....,  
cu domiciliul/sediul\*2) în jude ul .....,municipiul/orașul/comuna  
....., satul ....., sectorul  
....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail  
....., înregistrat la nr. .... din .... 20..,  
pentru imobilul - teren și/sau construc ii -, situat în jude ul  
....., municipiul/orașul/comuna ....., satul  
....., sectorul ....., cod poștal ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau  
identificat prin\*3.....

.....;  
în temeiul reglement rilor Documenta tiei de urbanism nr.  
...../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobat prin Hot rârea Consiliului  
Jude ean/Local ..... nr. ..../.....,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind  
autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu  
modific rile și complet rile ulterioare,

SE CERTIFIC :

1. REGIMUL JURIDIC:

.....  
.....  
.....;  
.....;

2. REGIMUL ECONOMIC:

.....  
.....  
.....

-----

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
- \*2) Adresa solicitantului.
- \*3) Date de identificare a imobilului.

F. 6 (pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/intrucât:

.....  
.....  
.....

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulat în cerere.

\*T\*

Certificatul de urbanism nu înlocuiește autorizația de construire/destinarea și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

\*ST\*

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinație - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

\*T\*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

.....

\*ST\*

F.6

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZA I EI DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE va fi înso it de urm toarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construc ii, sau, dup caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciar de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizat );

c) documenta ia tehnic - D.T., dup caz:

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilit ile urbane și infrastructura:

\*T\*

<input type="checkbox"/> alimentare cu ap	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electric	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termic	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protec ia civil       s n tatea popula iei

\*ST\*

d.3) avize/acorduri specifice ale administra iei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....      .....      .....

d.4) studii de specialitate:

.....      .....      .....

e) actul administrativ al autorit ii competente pentru protec ia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plat ale urm toarelor taxe (copie):

.....  
.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..... luni de la data emiterii.

\*T\*

Conduc torul autorit ii administra iei publice emitente***), ..... (func ia, numele, prenumele și semn tura)	Secretar general/Secretar, ..... (numele, prenumele și semn tura)
---	---

L.S.

Arhitect-șef\*\*\*\*),  
.....  
(numele, prenumele și semn tura)

\*ST\*

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitan ei nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșt la data de .....

F.6

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

\*T\*

Conducătorul autorității  
administrative publice emitente\*\*\*)  
..... (numele, prenumele și semnătura)  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef\*\*\*\*),  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

\*ST\*

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscrisă în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.