



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Str.Principală, nr.421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

PRIMAR

DISPOZIȚIE

*privind convocarea Consiliului local al comunei Moldovița
județul Suceava*

Alin Boșutar, Primarul comunei Moldovița, județul Suceava.

În temeiul art.133 alin.2, lit.a, art.134, alin.1, lit.a, alin.4, alin.5, art.135, art.136, art.155, alin.1, lit.b, alin.3, lit.b, alin.4, lit.a și art.196, alin.1, lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1.- Se convoacă Consiliul local al comunei Moldovița, județul Suceava, în ședință extraordinară pentru ziua de 13.01.2026, ora 8⁰⁰, care își va desfășura lucrările în sistem on-line (e-mail, whatsapp și messenger), cu proiectul ordinii de zi prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2.- Proiectul ordinii de zi al ședinței, se aduce la cunoștință locuitorilor comunei, prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Moldovița, județul Suceava și prin publicare pe pagina web a primăriei.

Art.3.- Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, sunt puse la dispoziția consilierilor locali, în format electronic (e-mail, whatsapp și messenger).

Art.4.- Consilierii locali, sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri din proiectul ordinii de zi.

Art.5.- Proiectele de hotărâri, se transmit în format electronic, (e-mail, whatsapp și messenger), spre avizare comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Moldovița, în baza competențelor acestora, conform anexei prevăzută la art.1 din prezenta dispoziție.

Art.6.- Secretarul general al comunei Moldovița, județul Suceava, va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR

ALIN BOȘUTAR



Moldovița, 08.01.2026
Nr.1/2026

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MALEȘ MIHAIL-FLORIN



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

ANEXĂ
la Dispoziția nr.1
din 08.01.2026

Str.Principală, nr.421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

PRIMAR

PROIECTUL ORDINII DE ZI
***a ședinței extraordinare a Consiliului local
al comunei Moldovița, județul Suceava***

***1.- Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței extraordinare din
data de 18.12.2025;***

Prezintă – secretarul general al comunei

***2.- Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării definitive a excedentului
bugetului local pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2025;***

- Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei;
- Raport de specialitate: compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;
- Avizul comisiei de specialitate: - Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și turism;
 - Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
 - Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;



**PRIMAR
ALIN BOȘUTAR**



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Str.Principală, nr.421, cod poștal 727.385

Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190

e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

SECRETAR GENERAL

Nr.69 din 08.01.2026

Dosar nr.3/2026

DOAMNA/DOMNULE CONSILIER,

Vă facem cunoscut că prin Dispoziția Primarului nr.1 din 08.01.2026, a fost convocat Consiliul local al comunei Moldovița, județul Suceava, în ședință extraordinară pentru ziua de 13.01.2026, ora 8⁰⁰, care își va desfășura lucrările în sistem on-line (e-mail, whatsapp și messenger), cu următorul proiect al ordinii de zi:

1.- Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 18.12.2025;

Prezintă – secretarul general al comunei

2.- Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării definitive a excedentului bugetului local pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2025;

Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei

În cazul în care sunteți în imposibilitatea de a asigura participarea la ședință, vă rugăm să ne comunicați în timp util.

SECRETAR GENERAL
MALEȘ MIHAI-FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA
CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr.421, cod poștal 727.385

Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190

e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

Nr.9882 din 18.12.2025

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 18.12.2025 în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Moldovița, județul Suceava.

Convocarea consilierilor a fost făcută în scris prin invitații în baza Dispoziției primarului nr.123 din 12.12.2025, transmise în format electronic (e-mail).

Domnul Maleș Mihai-Florin, secretarul general al comunei, face apelul nominal al consilierilor și constată că la această ședință participă 14 din cei 15 consilieri în funcție, lipsind motivat doamna consilier Diaconița Paraschiva.

Ședința fiind legal constituită, domnul președinte de ședință Borca Alin, ales prin Hotărârea Consiliului local nr.45 din 10.10.2025, îi dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul ordinii de zi.

Domnul primar prezintă proiectul ordinii de zi, care este următorul:

1.- Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței ordinare din data de 09.12.2025;

Prezintă – secretarul general al comunei

2.- Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025;

Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei

3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava;

Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei

4.- Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a suprafeței de 454 mp teren din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava, aferentă construcțiilor, cu drept de preempțiune pentru proprietarul construcțiilor Ciomaliuc Gabriel-Constantin, din comuna Moldovița, județul Suceava;

Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei

5.- Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 34439 din CF 34439 Moldovița, 36459 din CF 36459 Moldovița și 36522 din CF 36522 Moldovița, aparținând domeniului privat al comunei, terenuri aferente construcțiilor și amenajărilor proprietatea SC „PETRO AAV CONSTRUCT” SRL Moldovița, județul Suceava, în favoarea acesteia;

Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei

6.- Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Moldovița, județul Suceava, a unor imobile teren, proprietatea publică a comunei Moldovița, județul Suceava;

Inițiator – Alin Boșutar – primarul comunei

La cele prezentate, intervine doamna inspector superior – contabil Simuleac Mihaiela-Augusta și solicită introducerea pe ordinea de zi a prezentei ședințe și a **Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 – inițiator Alin Boșutar – primarul comunei.**

Domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte propuneri la proiectul ordinii de zi și întrucât nu mai sunt făcute și alte propuneri, se supune la vot proiectul ordinii de zi prezentat de domnul primar și completarea făcută, fiind votate în unanimitate.

După aprobarea proiectului ordinii de zi, dar înainte de a se trece la dezbaterile acestuia, domnul Maleș Mihai-Florin, secretarul general al comunei, atrage atenția și solicită doamnelor și domnilor consilieri, ca la discutarea individuală a proiectelor de hotărâre, acel consilier sau acei consilieri, care consideră că există un potențial conflict de interese/incompatibilitate, față de proiectul de hotărâre supus aprobării, având un interes personal sau prin soț/soție, afini sau rude de până la gradul al patrulea inclusiv, să nu participe la deliberarea acestuia.

Trecându-se la dezbaterile proiectului ordinii de zi, domnul Maleș Mihai-Florin, secretarul general al comunei, supune individual spre aprobare **procesul verbal al ședinței ordinare din data de 09.12.2025**, care în prealabil a fost pus la dispoziția consilierilor spre consultare, fiind votat în unanimitate, semnat de cei în drept și depus la dosarul ședinței respective.

În continuare, domnul primar Boșutar Alin, prezintă **Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025**, cu referatul de aprobare și raportul de avizare al comisiei de specialitate și îi solicită doamnei contabil Simuleac Mihaiela-Augusta, să prezinte raportul compartimentului de specialitate.

Doamna contabil Simuleac Mihaiela-Augusta, prezintă raportul nr.9727 din 12.12.2025 al compartimentului financiar – contabil, impozite și taxe locale, privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și adresa Liceului Tehnologic „Vasile Cocea” Moldovița nr.6061 din 12.12.2025, explicând că acest proiect de hotărâre a fost inițiat având în vedere că prin adresă oficială Liceul Tehnologic „Vasile Cocea” Moldovița solicită suplimentarea creditelor bugetare pentru decontarea navetei profesorilor cadrelor didactice și didactice auxiliare.

La acest proiect de hotărâre, doamna consilier Popa Alina-Ioana, arată că nu va participa la deliberarea acestuia, considerând că poate exista un potențial conflict de interese/incompatibilitate.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea celor prezentate și întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate în forma propusă și adoptată o hotărâre în acest sens.

În continuare, domnul primar Boșutar Alin, prezintă **Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava**, cu referatul de aprobare și raportul de avizare al comisiei de specialitate și îi solicită domnului Crăiuț Constantin-Aurelian, inspector superior, să prezinte raportul compartimentului de specialitate.

Domnul Crăiuț Constantin-Aurelian, inspector superior, prezintă raportul nr.9693 din 11.12.2025 de aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de teren, din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava, cu studiul de oportunitate și caietul de sarcini, planurile de amplasament, extrasele de Carte Funciară și rapoartele de evaluare, explicând că acest proiect de hotărâre a fost inițiat având în vedere că potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.363 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - *Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*, stabilesc că vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări au următoarele caracteristici:

- sunt situate în comuna Moldovița;
- au următoarele suprafețe indicate în documentațiile cadastrale și preturi de pornire, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Moldovița, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- sunt înscrise în Cartea Funciară a UAT Moldovița, conform extraselor eliberate de B.C.P.I. Câmpulung Moldovenesc;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții de înstrăinare;
- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, sau ale legilor fondului funciar.

Aceste vânzări a imobilelor mai sus menționate, generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii terenurilor vândute, taxe și impozite.

Domnul Crăiuț Constantin-Aurelian, prezintă detaliat fiecare lot de teren supus aprobării, cu locația de amplasament, suprafața și prețul de pornire a licitației publice stabilit de expert evaluator.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea celor prezentate, la care domnul consilier Oblesniuc Dumitru-Mihail întreabă dacă pe aceste terenuri pot fi edificate construcții, la care domnul Crăiuț Constantin-Aurelian îi răspunde că da pe aceste loturi de teren pot fi edificate construcții.

Domnul consilier Semco Gheorghe, întreabă dacă sunt solicitări de cumpărare a acestor terenuri, la care domnul Crăiuț Constantin-Aurelian îi răspunde că da, sunt solicitări și de aceea s-a procedat la inițierea acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier Iliesi Traian, întreabă unde se află terenul de la Putna, la care domnul Crăiuț Constantin-Aurelian îi răspunde că terenul se află lângă gopsodăria numitului Semeniuc Tanase, între drumul comunal și pârâul Secrieș.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții pe marginea celor prezentate și întrucât nu mai sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate în forma propusă și adoptată o hotărâre în acest sens.

În continuare, domnul primar Alin Boșutar, prezintă ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a suprafeței de 454 mp teren din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava, aferentă construcțiilor, cu drept de preempțiune pentru proprietarul construcțiilor Ciomaliuc Gabriel-Constantin, din comuna Moldovița, județul Suceava***, cu referatul de aprobare și raportul de avizare al comisiei de specialitate și îi solicită domnului Crăiuț Constantin-Aurelian, inspector superior, să prezinte raportul compartimentului de specialitate.

Domnul Crăiuț Constantin-Aurelian, inspector superior, prezintă raportul nr.9694 din 11.12.2025, privind aprobarea vânzării prin încredințare directă, a suprafeței de 454 mp teren curți-construcții, din proprietatea privată a comunei, cu drept de preempțiune pentru proprietarul construcțiilor Ciomaliuc Gabriel-Constantin, din comuna Moldovița, județul Suceava, cererea numitului Ciomaliuc Gabriel-Constantin, din comuna Moldovița, județul Suceava, înregistrată sub nr.8984 din 14.11.2025, prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 454 mp teren curți-construcții aferent construcțiilor sale proprietate tabulară, planul de amplasament, extrasul de Carte Funciară și raportul de evaluare, explicând că acest proiect de hotărâre, a fost inițiat având în vedere că numitul Ciomaliuc Gabriel-Constantin, din comuna Moldovița, județul Suceava, este proprietar tabular unei case de locuit și anexe gospodărești, amplasate pe terenul proprietatea privată a comunei, în suprafața de 454 mp, iar prin cererea adresată consiliului local, acesta dorește să cumpere lotul de teren aferent curții și construcțiilor, pentru a deveni proprietar de drept și de fapt și asupra terenului.

La acest subiect de discuții, domnul consilier Semco Gheorghe, întreabă unde se află acest teren, la care domnul Crăiuț Constantin-Aurelian îi răspunde că terenul se află în zona Mihalescu Teodor, în curtea lui Ciomaliuc Gabriel-Constantin, pe care sunt edificate o casă de locuit și anexe gospodărești.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt discuții pe acest proiect de hotărâre și întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate în forma propusă și adoptată o hotărâre în acest sens.

În continuare, domnul primar Alin Boșutar, prezintă ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 34439 din CF 34439 Moldovița, 36459 din CF 36459 Moldovița și 36522 din CF 36522 Moldovița, aparținând domeniului privat al comunei, terenuri aferente construcțiilor și amenajărilor proprietatea SC „PETRO AAV CONSTRUCT” SRL Moldovița, județul Suceava, în favoarea acesteia***, cu referatul de aprobare și raportul de avizare al comisiei de specialitate și îi solicită domnului Semeniuc Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, să prezinte raportul compartimentului de specialitate.

Domnul Semeniuc Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, prezintă raportul compartimentului de specialitate nr.9725 din 12.12.2025, privind vânzarea prin încredințare directă a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 34439 din CF 34439 Moldovița, 36459 din CF 36459 Moldovița și 36522 din CF 36522 Moldovița, aparținând domeniului privat al comunei, terenuri aferente construcțiilor și amenajărilor proprietatea SC „PETRO AAV CONSTRUCT” SRL Moldovița, județul Suceava, în favoarea acesteia, adresa nr.50 din 12.11.2025 depusă de proprietarul construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile identificate cu nr. cadastral 34439 din CF 34439 Moldovița, 36459 din CF 36459 Moldovița și 36522 din CF 36522 Moldovița, înregistrată la instituția noastră cu nr.8897 din 12.11.2025, cu documentațiile anexă – certificat de înregistrare firmă, act de identitate reprezentant firmă, planuri de amplasament, extrase CF, declarația și evidența contabilă a firmei, Raportul de expertiză extrajudiciar, Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, adeverință registrul agricol, certificatul fiscal.

Domnul Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, mai prezintă la acest proiect de hotărâre, un raport suplimentar înregistrat sub nr.9776 din 15.12.2025 și contestația nr.463 din 15.12.2025 și înregistrată la instituția noastră cu nr.9773 din 15.12.2025, depusă de către SC „CALEA FERATĂ ÎNGUSTĂ” SRL Criscior, cu privire la lotul de teren propus pentru vânzare directă, identic cu nr.cadastral 36522 din CF 36522 a comunei cadastrale Moldovița prin care firma contestatoare solicită excluderea pct.-ului 5 din proiectul ordinii de zi, motivat de faptul că pe terenul identic cu nr.cadastral 36522 din CF 36522 a comunei cadastrale Moldovița, este amplasată linia IF1 proprietatea SNCFR și care este închiriată de SC „CALEA FERATĂ ÎNGUSTĂ” SRL Criscior, pentru care plătește lunar chirie.

Domnul Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, mai arată că în data de 17.12.2025 o astfel de contestație a fost depusă la instituția noastră și de către SNCFR – Sucursala Regională de Căi Ferate Iași cu nr.5.2/1628 din 16.12.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr.9852 din 17.12.2025.

Urmare a celor două contestații, domnul Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, propune, cu aprobarea inițiatorului, ca vânzarea lotului de teren identic cu nr.cadastral 36522 din CF 36522 a comunei cadastrale Moldovița, să fie retrasă din acest proiect de hotărâre, până la soluționarea contestațiilor și reglementarea situației cadastrale a acestui imobil, iar pentru celelalte două loturi de teren propuse spre vânzare directă, să se procedeze la discutarea și aprobarea conform celor solicitate.

Domnul Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, arată că acest proiect de hotărâre, a fost inițiat având în vedere că SC „PETRO AAV CONSTRUCT” SRL Moldovița, județul Suceava, și-a exprimat intenția de a cumpăra prin încredințare directă suprafețele de teren din proprietatea privată a comunei, ocupate de curți, construcții și amenajări platforme depozitare bușteni, cherestea, agregate naturale pentru betoane.

Avându-se în vedere solicitarea proprietarului de construcții și amenajări, s-a procedat la întocmirea planurilor de amplasament și a rapoartelor de evaluare, însoțite de extrasele CF și s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre, motivat că vânzarea prin încredințare directă se poate face numai cu aprobarea consiliului local, care aprobă și raportul de evaluare întocmit de firmă specializată sau de persoană fizică autorizată.

La acest subiect de discuții, domnul consilier Iliesi Traian, arată că în perioada când era primar, aceste terenuri au fost propuse la vânzare prin licitație publică pentru că pe aceste terenuri nu erau construcții și îl întreabă pe domnul Semeniac Minodor-Ionuț, dacă acum pe aceste terenuri se află construcții, dacă există autorizații de construcție, ca să poată fi vândute prin încredințare directă, la care domnul Semeniac Minodor-Ionuț îi răspunde că există construcții, expertizate tehnic extrajudiciar, sunt integrate în sistemul tehnic al cadastrului și înregistrate în evidența contabilă a firmei și în evidențele primăriei.

Domnul consilier Iliesi Traian, mai întreabă dacă se știe cine este această firmă și cine este în spatele acestei firme, la care intervin domnii consilieri Nistor Mihail-Valentin și Poliec Gheorghe și arată că nu contează cine este firma, ci contează că este în drept să ceară legalizarea cu terenurile pe care le are în folosință de mai mulți, pe care are edificate construcții și folosește terenul într-o activitate economică unde își desfășoară activitatea oameni din comuna noastră.

Cei doi consilieri locali, îi mai reproșează domnului consilier Iliesi Traian, faptul că în perioada de 16 ani cât a fost primar, nu a dorit să legalizeze aceste terenuri, chiar dacă pe alții i-a legalizat și îl întreabă de ce și acum în calitate de consilier local, lucrează tot preferențial, chiar dacă această firmă are acest drept să se legalizeze cu aceste terenuri. În acest sens, domnul consilier Nistor Mihail-Valentin, arată că el persoana a fost în situația în care a solicitat domnului fost primar Iliesi Traian, să-l legalizeze cu o suprafață de teren, însă acesta nu a dorit acest lucru, tot spunându-i că după alegeri, dar au trecut mai multe alegeri și tot nu a fost de acord cu legalizarea sa.

Domnul consilier Iliesi Traian, arată că lucrurile nu vor rămâne așa, chiar dacă se vor aproba celelalte două loturi de teren și propune ca parcela de la moară, în prezent contestată, să nu se vândă niciodată, ci să rămână a comunei pentru depozit de material lemnos de foc la primărie și școlile din comună.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții pe acest proiect de hotărâre și întrucât nu mai sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în forma propusă cu 12 voturi pentru, un vot împotriva domnului consilier Iliesi Traian și o abținere doamna consilier Mneciuc Sînziana-Ioana, fiind adoptată o hotărâre în acest sens.

În continuare, domnul primar Alin Boșutar, prezintă **Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Moldovița, județul Suceava, a unor imobile teren, proprietatea publică a comunei Moldovița, județul Suceava**, cu referatul de aprobare și raportul de avizare al comisiei de specialitate și îi solicită domnului Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, să prezinte raportul compartimentului de specialitate.

Domnul Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, prezintă raportul de specialitate nr.9726 din 12.12.2025, întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului primarului comunei Moldovița, județul Suceava și extrasele C.F., explicând că acest proiect de hotărâre, a fost inițiat având în vedere că terenul pentru care se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, este parțial concesionat de către S.C.PETRALISRPA S.R.L. Moldovița, pe care este edificată o construcție cu obiect de activitate restaurant-alimentație publică, firmă care dorește să se extindă cu construcția, dar și cu curtea și căile de acces și dorește să cumpere acest teren pentru legalizare.

Domnul Semeniac Minodor-Ionuț, mai explică faptul terenul în cauză, în prezent este în domeniul public al comunei și nu poate fi vândut, iar pentru legalizarea proprietarului de clădire cu terenul aferent, trebuie ca aceste terenuri să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al comunei.

Domnul Semeniac Minodor-Ionuț, prezintă detaliat suprafețele de teren pentru care se cere trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, cu identificare cadastrală și suprafața, astfel: teren în suprafață de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 32219 din CF 32219 a comunei cadastrale Moldovița, județul Suceava, teren în suprafață de 88 mp, identificat cu nr. cadastral 32357 din CF 32357 a comunei cadastrale Moldovița, județul Suceava și teren în suprafață de 220 mp, identificat cu nr. cadastral 34053 din CF 34053 a comunei cadastrale Moldovița, județul Suceava.

La acest proiect de hotărâre, domnul consilier Iliesi Traian, întreabă cine este această firmă care are construcție edificată pe terenul comunei, la care domnul Semeniac Minodor-Ionuț îi răspunde că firma este a domnului Rădeanu Petru, iar restaurantul se numește CONVIVIUM, din centrul comunei, la care domnul consilier Iliesi Traian, arată că acest obiectiv este bun pentru comună și firma trebuie legalizată cu terenul aferent.

Doamna consilier Mnesciuc Sînziana-Ioana, întreabă dacă în suprafața de teren din proiectul de hotărâre, este cuprins tot terenul, inclusiv cel îngrădit din spatele construcției, sau doar terenul de sub construcție, la care domnul Semeniac Minodor-Ionuț îi răspunde că terenul pentru care se cere trecerea din domeniul public și cel privat al comunei, cuprinde întreaga suprafață de teren, inclusiv cel îngrădit.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții pe acest proiect de hotărâre și întrucât nu mai sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate în forma propusă și adoptată o hotărâre în acest sens.

În continuare, domnul primar Alin Boșutar, prezintă **Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**, cu referatul de aprobare și raportul de avizare al comisiei de specialitate și îi solicită domnului Nahnebediuc Mihai, inspector de specialitate, să prezinte raportul compartimentului de specialitate.

Domnul Nahnebediuc Mihai, inspector de specialitate, prezintă raportul cu anexă nr.9796 din 16.12.2025 al compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale, de stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, explicând că acest proiect de hotărâre, a fost inițiat având în vedere că la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, impozitele și taxele locale, se stabilesc anual prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului și a compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, fără de care nu se poate desfășura activitatea fiscală a instituției.

Astfel, impozitele și taxele locale, propuse pentru anul 2026, sunt cele stabilite prin efectul legii și cele utilizate în anul 2025, majorate doar cu rata inflației de 5,6%.

La acest proiect de hotărâre, intervine domnul consilier Iliesi Traian, care arată că pe de o parte majorăm impozitele și taxele locale în sarcina cetățenilor din comună, iar pe de altă parte vindem terenurile comunei pe nimic, pentru care propune să se facă o analiză, care să arate cu cât s-a diminuat bugetul local în anul 2025.

Și domnii consilieri Poliec Gheorghe și Semco Gheorghe, arată că sunt împotriva majorărilor de impozite și taxe pe terenuri și clădiri.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții pe acest proiect de hotărâre și întrucât nu mai sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în forma propusă cu 8 voturi pentru și 6 voturi împotriva, respectiv au votat împotriva consilierii locali Iliesi Traian, Balabașciuc Mugurel-Sorin, Nistor Mihail-Valentin, Poliec Gheorghe, Semco Gheorghe și Mnesciuc Sînziana-Ioana, fiind adoptată o hotărâre în acest sens.

Fiind epuizat proiectul ordinii de zi, domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt și alte probleme ce necesită a fi prezentate și discutate în cadrul acestei ședințe, la care domnul secretar general al comunei, prezintă consilierilor locali, adresa Instituției Prefectului – Județul Suceava nr.20471/03 din 08.12.2025 cu privire la recomandarea privind prevenirea situațiilor de conflict de interese în exercitarea mandatului de consilier local și recomandarea privind motivarea absențelor consilierilor local de la ședințele Consiliului local, adresă ce se află la dosarul prezentei ședințe.

De asemenea, domnul secretar general al comunei, prezintă și adresa Instituției Prefectului – Județul Suceava nr.20582/03 din 09.12.2025, cu privire la recomandare privind respectarea programului de audiențe ale aleșilor locali, adresă ce se află la dosarul prezentei ședințe.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții ce necesită a fi discutate în cadrul acestei ședințe și întrucât nu mai sunt discuții, domnul președinte de ședință, declară închisă ședința.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

 **SECRETAR GENERAL**
MALES MIHAI-FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
CIF 4326671

e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

Nr. **66** /08 01 2026

RAPORT

privind aprobarea utilizării definitive a excedentului bugetului local,
pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pe anul 2025

În baza prevederilor art.58 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1 983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025, **vă rog să aprobați utilizarea definitivă a excedentului bugetului local în sumă de 494 456,75 lei pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare.**

Inspector superior
Simuleac Mihaela