

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT-CADRU
CONTINÂND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

COMUNA MOLDOVIȚA prin PRIMAR, cu sediul în comuna Moldovița, județul Suceava cod poștal 727385, tel/fax 0230/336190, cod fiscal 4326671, reprezentată prin primar - Iliesi Traian, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

a) În cazul persoanelor fizice:

_____, cu domiciliul în _____
telefon/fax _____, identificată cu BI/CI, seria _____
nr. _____, eliberată de _____ în calitate de cumpărător, pe de altă parte;

b) În cazul persoanelor juridice:

_____, cu sediul în _____, telefon/fax: _____, CUI _____, J _____, reprezentată prin _____
în funcția administrator, în calitate de cumpărător, pe de altă parte;

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Art.1. UAT Comuna Moldovița, prin reprezentant legal, vinde teren aparținând domeniului privat al comunei Moldovița, situat în intravilanul/extravilanul comunei Moldovița, județul Suceava, identic cu nr. cad. _____ din CF _____ UAT Moldovița, în suprafață de _____ mp.

Art.2. Vânzarea de față se face în baza HCL nr. _____, privind vânzarea terenului și ca urmare a Raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de comisia de evaluare a ofertelor, înregistrat la sediul primăriei sub nr. _____ din _____.

Art.3. Prețul total adjudecat este de _____ pentru întreaga suprafață.

Art.4. Subsemnatul/subsemnata _____, înțeleg și cumpăr de la UAT Moldovița, terenul descris mai-sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.

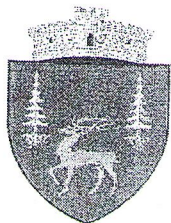
Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Art.6. Eu vânzătoarea, prin reprezentantul legal, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art.7. Noi, părțile am luat cunoștință de condițiile actului de față, care exprimă în totalitate voința noastră.

Vânzător,
UAT Moldovița

Cumpărător,



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL

FORMULARE

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnata,,
reprezentant/ reprezentanți legali al/a,
întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de COMUNA MOLDOVIȚA, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferi oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

.....

FORMULAR DE OFERTA

Catre: PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVIȚA
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate
(denumirea/numele ofertantului)
cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
cumpărăm _____ pentru suma de
_____ lei, (denumirea terenului)
teren situat în comuna MOLDOVIȚA, județul Suceava, ce aparține domeniului privat al
UAT, teren identic cu nr. cad..... din C.F.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile și ea va
rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând de expirarea perioadei de
valabilitate.

3. Alături de oferta de bază:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular
de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare, oferit peste
prețul minim de pornire la licitație.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semneze oferta

(semnătura)

pentru și în numele _____
(denumirea)

CERERE DE ÎNSCRIERE
LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ A TERENULUI SITUAT
ÎN COMUNA MOLDOVIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA

1. Persoane fizice:

Subsemnatul _____ în calitate de solicitant, cu domiciliul în _____ județul _____ strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____ CNP _____, tel. _____,

2. Persoane juridice:

Subsemnatul _____ reprezentantul legal al societății _____, cu sediul în județul _____, localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____, CUI _____, J _____, tel. _____,

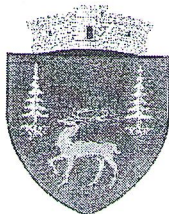
Solicit înscrierea la licitația publică pentru cumpărarea terenului situat în comuna Moldovița, județul Suceava, în suprafață de _____ mp, teren identic cu nr. cad. din C.F. Moldovița.

Data,

.....

Semnătura,

.....



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.4
la proiectul de hotărâre

CONSTITUIRE COMISIE

de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor

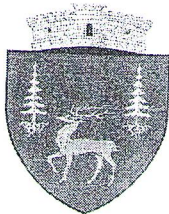
I. COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

Președinte - Cocerhan Romeo – viceprimarul comunei
Membri - Matei Anca-Gabriela – consilier juridic
- Semeniuc Minodor-Ionuț – inspector de specialitate
Secretar - Crăiuț Constantin-Aurelian – inspector urbanism
Membru supleant – Nahnebediuc Mihai – inspector de specialitate

II. COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Președinte - Iliesi Traian – primarul comunei
Membri - Maleș Mihai-Florin – secretar general al comunei
- Coroamă Lucian-Nicolae – consilier viceprimar
Secretar - Crăiuț Constantin-Aurelian – inspector urbanism
Membru supleant – Melniciuc Olimpia – referent agricol





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

PRIMAR

Nr.5255 din 20.07.2021

Dosar nr.3/2021

REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren
proprietate privată a comunei Moldovița, județul Suceava*

Subsemnatul Iliesi Traian, Primarul comunei Moldovița, județul Suceava, analizând raportul nr.5209 din 20.07.2021 al domnului Semeniu Minodor-Ionuț, inspector de specialitate, de aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren, din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava, planurile de amplasament, extrasele de Carte Funciară, rapoartele de evaluare, consider că cele solicitate sunt întemeiate și legale și sunt de acord cu inițierea unui astfel de proiect de hotărâre.

Motivez inițierea acestui proiect de hotărâre, având în vedere că, potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.363 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - *Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*, stabilesc că vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări au următoarele caracteristici:

- sunt situate în comuna Moldovița;
- au următoarele suprafețe indicate în documentațiile cadastrale și preturi de pronire, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Moldovița, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- sunt înscrise în cartea funciară a UAT Moldovița, conform extraselor eliberate de B.C.P.I. Câmpulung Moldovenesc;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții de înstrăinare;
- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, sau ale legilor fondului funciar.

Această vânzare a imobilelor mai sus menționate, generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii terenurilor vândut, taxe și impozite.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
TRAIAN ILIESI



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.190 & 0230/336.115
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

Nr. 5209 / 20.07.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei

Subsemnatul Semeniac Minodor-Ionuț, inspector de specialitate în cadrul Primăriei comunei Moldovița, județul Suceava, rog prin prezentul raport să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei.

Propun vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, din proprietatea privată a comunei Moldovița, județul Suceava, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Propun să aprobați rapoartele de evaluare a acestor imobile și prețurile de pornire la licitațiile publice, conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Propun să aprobați documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a acestor suprafețe de teren, conform anexei nr.3 la prezentul raport.

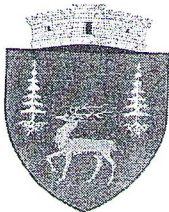
Propun să aprobați constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, conform anexei nr.4 la prezentul raport.

Solicit cele de mai sus în baza prevederilor art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 354, alin.(1); art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Rog Consiliul local să analizeze prezentul raport și să adopte o hotărâre în forma propusă.

INSPECTOR DE SPECIALITATE
SEMIENIUC MINODOR-IONUȚ





ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA
Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.4666 din 22.06.2021

HOTĂRÂRE
*privind alegerea președintelui de ședință
pentru perioada august – octombrie 2021*

Consiliul local al comunei Moldovița, județul Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4665 din 22.06.2021, prezentat de primarul comunei și raportul nr.4621 din 18.06.2021 al domnului viceprimar Cocerhan Romeo, privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada august–octombrie 2021;

În baza prevederilor art.123, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției;

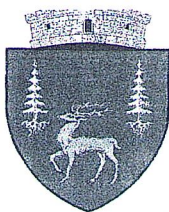
În temeiul art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic.- Se alege ca președinte de ședință pentru perioada august – octombrie 2021, doamna/domnul consilier _____.

INITIATOR,
PRIMAR
TRAIAN ILIESI
PRIMĂRIA
1

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
MALEȘ MIHAIL-FLORIN



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.115 & 0230/336.190
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

PRIMAR

Nr.4665 din 22.06.2021

Dosar nr.3/2021

REFERAT DE APROBARE

***al proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
pentru perioada august – octombrie 2021***

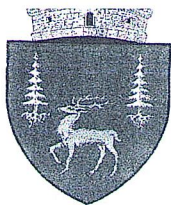
Subsemnatul Iliesi Traian, Primarul comunei Moldova Veche, județul Suceava, analizând raportul nr.4621 din 18.06.2021 al domnului viceprimar Cocerhan Romeo, de alegerea președintelui de ședință pentru perioada august – octombrie 2021, consider că cele solicitate sunt întemeiate și legale și sunt de acord cu inițierea unui astfel de proiect de hotărâre.

Motivez inițierea acestui proiect de hotărâre, având în vedere că în luna iulie 2021, expiră perioada pentru care a fost aleasă ca președinte de ședință doamna consilier Mneșciuc Sînziana-Ioana, urmând ca prin acest proiect de hotărâre, să se aleagă un nou președinte de ședință pentru perioada august – octombrie 2021, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

Față de cele de mai sus, sunt de acord cu propunerea făcută de viceprimarul comunei, în raportul prezentat.

Întrucât sunt respectate prevederile art.123, alin.3, art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să analizați acest proiect de hotărâre și să-l aprobați în forma propusă, adoptând o hotărâre în acest sens.





ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVIȚA

Moldovița, nr. 421, cod poștal 727.385
Tel/fax: 0230/336.190 & 0230/336.115
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

VICEPRIMAR

Nr.4621 din 18.06.2021

Dosar nr.3/2021

R A P O R T

*la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
pentru perioada august – octombrie 2021*

Domnule Primar,

Subsemnatul Cocerhan Romeo, viceprimar al comunei Moldovița, județul Suceava, prin prezentul raport solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada august – octombrie 2021.

Motivez solicitarea inițierii acestui proiect de hotărâre având în vedere că în luna iulie 2021, expiră perioada pentru care a fost aleasă ca președinte de ședință doamna consilier Mneșciuc Sînziana-Ioana, urmând ca prin acest proiect de hotărâre, să se aleagă un nou președinte de ședință pentru perioada august – octombrie 2021, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

Întrucât sunt respectate prevederile art.123, alin.1, ale art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**VICEPRIMAR
COCERHAN ROMEO**

